

Số: 2598/BXD-KTXD

V/v: Quyết toán hợp đồng
xây dựng.*Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2014*

Kính gửi: Công ty TNHH Xây dựng Thuận Kiều

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 68/VB.TK/2014 ngày 25/6/2014 của Công ty TNHH Xây dựng Thuận Kiều về việc quyết toán hợp đồng xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc thanh toán, quyết toán và điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký và phù hợp với quy định của pháp luật tương ứng với từng thời kỳ. Theo quy định tại Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng, thì hợp đồng trọn gói được hiểu là trọn gói trong phạm vi công việc và các thỏa thuận đã được các bên thống nhất trong hợp đồng. Khi nhà thầu thực hiện thi công theo đúng thiết kế được duyệt và nội dung đã ký kết giữa các bên trong hợp đồng thì chủ đầu tư thanh toán đúng bằng giá trị của hợp đồng đã ký. Việc giảm trừ thanh toán chỉ thực hiện đối với trường hợp cắt giảm hạng mục, công việc so với thiết kế theo yêu cầu của chủ đầu tư. Do vậy đối với trường hợp nêu tại văn bản số 68/VB.TK/2014, việc quyết toán hợp đồng thực hiện như sau:

1. Đối với hợp đồng trọn gói không phát sinh khối lượng, khi nhà thầu thực hiện thi công theo đúng thiết kế được duyệt, đúng nội dung thỏa thuận đã được các bên thống nhất trong hợp đồng thì giá trị quyết toán hợp đồng đúng bằng giá trị hợp đồng đã ký (không giảm trừ).

2. Đối với hợp đồng trọn gói có bổ sung khối lượng ngoài phạm vi hợp đồng đã ký, khi nhà thầu thực hiện thi công theo đúng thiết kế được duyệt, đúng khối lượng bổ sung đã được các bên thống nhất thì giá trị quyết toán hợp đồng đúng bằng tổng giá trị hợp đồng đã ký ban đầu và giá trị phần khối lượng bổ sung ngoài phạm vi hợp đồng đã ký (không giảm trừ).

Công ty TNHH Xây dựng Thuận Kiều căn cứ ý kiến nêu trên tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(Lan5).

KT. BỘ TRƯỞNG**THỨ TRƯỞNG****Đã ký****Bùi Phạm Khánh**